O DIÁRIO
de Teresópolis

Música e informação, ouça a Rádio Diário no canal 4.2 da Speed HD e pelo site Netdiario

Ano XXXVI - Nº 8318 - Sexta-feira, 31 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

Secretaria de Saúde está fazendo levantamento da fila para consultas

Aposentada que aguarda cirurgia há um ano será procurada para "agilizar o procedimento". Página 3

solar
·BELLAVISTA·
GÊNESIS
CAIXA
OPORTUNIDADE ÚNICA!
Realize o sonho da casa própria
Meudon
Visite o nosso stand de vendas
Av. Oliveira Botelho, 982 - Alto, Teresópolis - RJ, 25960-004
(21) 2642-1203
@meuapesolar

CÂMERAS REGISTRARAM

Comerciante é vítima de golpe com falso comprovante do Pix

Jovem simulou ter feito transferência de R$ 70, mas na verdade transferiu apenas R$ 0,02

Página 8

Mulheres que recebem auxílio aluguel devem atualizar dados

Beneficiárias do programa precisam entrar em contato com a Secretaria dos Direitos da Mulher

Página 3

Cultura do Raiz terá edição em homenagem a Dorival Caymmi

Apresentação especial dos artistas será realizada no domingo

Página 9

PM "fura bloqueio" e ajuda grávida a chegar ao Hospital das Clínicas

Moradora de Magé subia a Serra e se deparou com a estrada fechada após tombamento de caminhão



Equipe da Coordenadoria de Fiscalização Estratégica (CFEs), da PMERJ, mudou a rota de viagem para ajudar a grávida

A história de vida do pequeno Benício, morador do bairro Nova Marília, em Magé, começou com um bonito capítulo – e em Teresópolis. Grávida de 39 semanas, a mamãe Luane Bitencourt de Oliveira, de 29 anos, entrou em trabalho de parto e, com a ajuda de uma prima, saiu da cidade da Baixada Fluminense para a Maternidade do HCTCO, no Vale do Paraíso. Mas, no meio da Serra, elas se depararam com a estrada fechada em consequência do tombamento de um caminhão tanque no quilômetro 101. Desesperada, e com o risco de dar a luz às margens da BR-116, ela conseguiu chegar à unidade hospitalar graças a uma equipe da Coordenadoria de Fiscalização Estratégica (CFEs), da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro. O fato ocorreu na manhã da última terça-feira (28). Os policiais seguiam para fiscalizar uma unidade do interior e mudaram a rota para ajudar a jovem Luane.

Página 4

Disque Idoso 165 já registrou três mil atendimentos

- Iniciativa auxilia também com informações sobre benefícios, transportes, orientação jurídica, entre outras questões

Denúncias de violência contra a pessoa idosa estão no topo dos casos recebidos pelo Disque Idoso 165, correspondendo a mais de 25% do total de demandas atendidas. A central, que é uma iniciativa do Governo do Estado, por meio da Secretaria de Juventude e Envelhecimento Saudável (Seijes), é voltada para atender as mais diversas demandas da população 60+ do Estado do Rio de Janeiro e completou três neste fim de mês. Durante o período, quase três mil ligações foram recebidas e o aplicativo teve cerca de dois mil downloads.

Além das denúncias relacionadas à violência, estão no top 5 de atendimentos questões de conflitos familiares (8,9%), informações a respeito de benefícios e direitos (7%), informações sobre transportes (6,6%) e orientação jurídica (5,3%). "Estamos trabalhando para oferecer um atendimento de excelência para a população idosa. O Disque Idoso 165 está à disposição 24 horas por dia, 7 dias por semana, para qualquer demanda que o cidadão 60+ do Estado do Rio de Janeiro precise resolver, desde as mais simples até as mais complexas", ressalta o governador Cláudio Castro.

Com o objetivo de oferecer suporte à população com 60 anos ou mais, especialmente em casos de violência, orientações sobre direitos, serviços de saúde e outras necessidades, o serviço pode ser acessado por telefone ou pelo aplicativo "Disque Idoso 165", disponível para dispositivos Android e iOS. "Durante esses três meses, o Disque Idoso 165 deu voz a uma demanda reprimida, de um público que agora tem um lugar exclusivo para ser atendido em todas as suas necessidades. O atendimento é continuado e só termina quando a questão for totalmente resolvida", explica o secretário de Juventude e Envelhecimento Saudável, Alexandre Isquierdo.



Imprensa/RJ

Central é uma iniciativa do Governo do Estado, por meio da Secretaria de Juventude e Envelhecimento Saudável (Seijes)

Usuários elogiam serviço

A idosa Alessandra procurou o Disque Idoso 165 para fazer uma denúncia de maus tratos. "Me senti segura para denunciar anonimamente e fui atendida super rápido. No dia seguinte, já tinha um protocolo para acompanhar a denúncia que fiz. O retorno foi imediato e sanou o problema que apresentei. É um trabalho fundamental, que funciona, muito eficaz", relata.

Aplicativo Disque Idoso 165

O aplicativo Disque Idoso 165 é uma iniciativa pioneira no país e oferece diversos serviços, como atendimento via chat, agendamento de consultas médicas com lembretes e a possibilidade de cadastrar uma rede de proteção (família, cuidadores e amigos), que será acionada por SMS ou WhatsApp em situações de emergência. Além disso, o app conta com um "botão de pânico", que, em casos de urgência ou violência, aciona diretamente a Polícia Militar. Para baixar, é necessário entrar na loja de aplicativos do celular e procurar pelo Disque Idoso 165. O app é exclusivo para cidadãos com 60 anos ou mais.

Obituário

Geraldo José de Oliveira, 83, residia na Cascata Guarani.
Silvia Machado de Castro.
Jorgina dos Santos P. Silva, 74, residia no Pimentel.
Julieta Mendes Pinheiro, 79, residia em Albuquerque.
Felipe Aniceito Rodrigues, 36, residia em Santa Cecília.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.31 00:45:03 -03'00'

TRE de São Paulo cassa diploma e torna deputada Carla Zambelli inelegível

- Decisão diz que deputada fez uso indevido dos meios de comunicação. Cabe recurso

O Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo (TRE-SP) cassou o diploma de deputada federal de Carla Zambelli (PL) e também a tornou inelegível por oito anos a partir do pleito de 2022. A decisão, tomada em sessão realizada nesta quinta-feira (30), ocorreu por maioria de votos (5x2) dos desembargadores. De acordo com o TRE-SP, a deputada federal cometeu uso indevido dos meios de comunicação e a prática de abuso de poder político. A ação foi proposta pela também deputada federal Sâmia Bomfim (Psol), alegando que Zambelli divulgou informações inverídicas sobre o processo eleitoral de 2022.

Em nota, o TRE-SP afirmou que, de acordo com o voto vencedor, do desembargador Encinas Manfré, relator do processo, a parlamentar fez publicações para provocar o descrédito do sistema eleitoral e a disseminação de fatos inverídicos. O magistrado destacou publicações da deputada com ataques a ministros do Supremo Tribunal Federal (STF) e ao sistema eleitoral brasileiro, a exemplo da divulgação, pela parlamentar, de uma falsa notícia de manipulação das urnas eletrônicas em Itapeva, no interior do estado.


Agência Brasil

Em nota, publicada nas redes sociais, a deputada federal disse que irá ingressar com recursos cabíveis à decisão

"Não é demasiado se reconhecer que as condutas da representada alcançaram repercussão e gravidade aptas a influenciar na vontade livre e consciente do eleitor e em prejuízo da isonomia da disputa eleitoral. Portanto, realidades justificadoras da cassação do diploma de deputada federal e da declaração de inelegibilidade, sanções a ela impostas por prática de abuso de poder político e uso indevido dos meios de comunicação" disse, em seu voto o desembargador.

O que diz Zambelli

A deputada poderá recorrer da decisão ao Tribunal Superior Eleitoral (TSE). Em nota, publicada nas redes sociais, a deputada federal disse que irá ingressar com recursos cabíveis à decisão. "Hoje, o TRE-SP entendeu por anular os votos de 946.244 cidadãos paulistas e cassar meu mandato de deputada federal. Essa decisão não tem efeitos imediatos, e irei continuar representando São Paulo e meus eleitores até o encerramento dos recursos cabíveis". A deputada disse ainda que está sendo perseguida politicamente. "Fica claro que a (sic) perseguição política em nosso país, contra os conservadores, é visível como o Sol do meio-dia".


Dona Nina enfrenta calvário para conseguir o atendimento pelo SUS de um neurocirurgião

Luiz Bandeira / O Diário


"Disseram que meu encaminhamento ainda está no sistema, aguardando uma vaga, porque, segundo eles, há muita gente na fila para o neurocirurgião. Perguntei: 'Mas de novo? Quando eu morrer, essa consulta sai, né?' A enfermeira que me atendeu até riu", desabafa

Secretaria de Saúde está fazendo levantamento da fila para consultas

- Aposentada de 74 anos que aguarda cirurgia há um ano será procurada para "agilizar o procedimento"

Na edição da última terça-feira (31), O Diário mostrou a história da senhora Antonina Mendes França, de 74 anos, conhecida como Dona Nina. A aposentada residente no Jardim Meudon convive com dores intensas na coluna, situação que a impede de realizar até mesmo as tarefas domésticas mais simples, e, há cerca de um ano, aguarda o chamado da Secretaria Municipal de Saúde para realizar uma consulta médica que pode a encaminhar para uma cirurgia. Nesta quinta, a atual gestão da SMS, que assumiu a pasta no início de janeiro, informou que "recebeu a reclamação sobre a referida paciente e que entrará em contato, pois ela já está na fila de urgência". Também em esclarecimento ao Diário, a administração municipal informou "que está fazendo um levantamento das filas de consultas para melhor atender os pacientes, dentro das prioridades específicas de cada caso, e que será feito contato com todos eles".

Na entrevista ao repórter Luiz Bandeira, a aposentada revelou que há mais de um ano busca resolver esse grave problema de saúde. "Em 2023, fui parar na Beneficência Portuguesa, onde um médico ortopedista me aplicou dipirona com outro medicamento na veia e recomendou que eu procurasse outro especialista. Em fevereiro do ano passado, fui ao Centro Médico da Unifeso, em Agriões, onde me solicitaram uma ressonância magnética com contraste da lombar e da cervical. O exame mostrou um problema na medula óssea. Sinto muita dor, o que dificulta andar, dormir e realizar atividades cotidianas. Não posso tomar qualquer remédio para dor, e às vezes minhas pernas travam, assim como os dedos. Estou nessa espera interminável".

Um verdadeiro calvário

Ainda segundo Dona Nina, pelo menos desde agosto, o encaminhamento está parado na Secretaria de Saúde. "No dia 13 de agosto do ano passado, fui encaminhada pelo Dr. Lucas a um neurocirurgião. Já vai fazer um ano em fevereiro que comecei a procurar tratamento, e até agora nada", lamenta a aposentada.

Apesar das dificuldades, Dona Nina segue persistente em busca do tão esperado atendimento. "Hoje fui ao posto de saúde novamente. Já fui ao posto do Meudon umas três vezes. Disseram que meu encaminhamento ainda está no sistema, aguardando uma vaga, porque, segundo eles, há muita gente na fila para o neurocirurgião. Perguntei: 'Mas de novo? Quando eu morrer, essa consulta sai, né?' A enfermeira que me atendeu até riu", desabafa.

Antonina compartilhou sua indignação com o Diário de Teresópolis. "Tenho muita dificuldade para andar. Não consigo descer ou subir escadas. Preciso de transporte por aplicativo para fazer fisioterapia, e isso está pesando no bolso. Estou aguardando essa consulta, pelo menos para saber se a médica vai indicar cirurgia. Tenho todos esses exames aqui, mas até agora nada. Já vai fazer um ano nessa luta".

Promessa de investimento

O governo municipal, que assumiu no início deste ano, comprometeu-se a investir na saúde. Durante a campanha eleitoral, o atual prefeito, Leonardo Vasconcellos, prometeu a construção do tão esperado Hospital Municipal. Recentemente, o governador Cláudio Castro esteve em Teresópolis e anunciou o aporte de recursos para a saúde no município, com a liberação de R$ 18 milhões.

Mulheres que recebem auxílio aluguel devem atualizar dados

- Beneficiárias precisam entrar em contato com a Secretaria dos Direitos da Mulher

As mulheres assistidas pela Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher que recebem o auxílio aluguel estão sendo convocadas para o recadastramento anual. Criado pe-la Lei Municipal 3.842/2019, de autoria do então vereador Leonardo Vasconcellos – atual Prefeito de Teresópolis, e regulamentado pelo Decreto Municipal 5.421/2020, o benefício é pago a mulheres vítimas de violência doméstica e familiar acompanhadas pela equipe técnica da Secretaria e que se encontram em situação de vulnerabilidade social.

A atualização de dados começa na próxima segunda-feira (03) e seguirá até o dia 14 de fevereiro, com atendimento de segunda a sexta, das 10h30 às 16h, na sede da secretaria, localizada no Centro Administrativo Municipal Manoel Machado de Freitas (Avenida Lúcio Meira, 375/ 2º piso, na Várzea). Devem ser apresentados os seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de residência atualizado (no nome da assistida), contrato de locação atualizado, declaração de renda atualizada, conta bancária da Caixa Econômica atualizada, recibo de locação e declaração de nada consta do INSS (documento que informa se existe ou não algum benefício do INSS em nome de uma pessoa). Mais informações podem ser obtidas pelo telefone (21) 2742-3352 ramal 416.

COPBEA realiza primeira feira de adoção de cães de 2025

- Animais filhotes e adultos serão disponibilizados em ação na Calçada da Fama

Está precisando de um "cãopanheiro" ou "aumigo" para compartilhar os seus dias? Então a dica é a primeira feira de adoção de cães de 2025 da Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal (COPBEA/ ZOONOSES), que nesta sexta-feira (31), das 10h às 14h, disponibiliza na Calçada da Fama, na Várzea filhotes e adultos recolhidos das ruas ou de situações de maus tratos e que vivem no Centro de Triagem Animal da Secretaria Municipal de Saúde/Setor de Controle de Zoonoses, no Fischer. Os adultos já estão vacinados e castrados e os filhotes terão os procedimentos garantidos gratuitamente.

Para formalizar a adoção é necessário: - Ser maior de 18 anos; - Apresentar original e cópia do RG e comprovante de residência; - Responder questionário e passar por uma entrevista com a equipe da COPBEA; - Assinar termo de posse responsável; - Levar caixa de transporte, coleira e guia adequados ao perfil do animal adotado.

Contatos com a COPBEA podem ser feito pelo e-mail copbea @teresopolis.rj.gov.br. Denúncias e pedidos de fiscalização podem ser encaminhados à Ouvidoria Geral do Município pelos telefones 162 e (21) 2742-5074, pelo Whatsapp (21) 98126-4038, pelo e-mail ouvi doria@teresopolis.rj.gov.br e também pelo app e-Ouve. Todas serão encaminhadas à Coordena-doria de Proteção e Bem-estar Animal.

Juliana Ludwig /O Diário


Serão disponibilizados filhotes e adultos recolhidos das ruas ou de situações de maus tratos e que vivem no Centro de Triagem Animal

Divulgação PMERJ



Equipe da Coordenadoria de Fiscalização Estratégica (CFEs), da PMERJ, mudou a rota de viagem para ajudar a grávida

Acervo Pessoal



Luane Bitencourt entrou em trabalho de parto e, com a ajuda de uma prima, saiu da cidade da Baixada Fluminense para a Maternidade do HCTCO

POLICIAIS MILITARES AUXILIARAM NO TRANSPORTE

PM "fura bloqueio" e ajuda grávida a chegar ao Hospital das Clínicas de Teresópolis

- Moradora de Magé subia a Serra e se deparou com a estrada fechada após tombamento de caminhão

A história de vida do pequeno Benício, morador do bairro Nova Marília, em Magé, começou com um bonito capítulo – e em Teresópolis. Grávida de 39 semanas, a mamãe Luane Bitencourt de Oliveira, de 29 anos, entrou em trabalho de parto e, com a ajuda de uma prima, saiu da cidade da Baixada Fluminense para a Maternidade do Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO), no Vale do Paraíso. Mas, no meio da Serra, elas se depararam com a estrada fechada em consequência do tombamento de um caminhão tanque no quilômetro 101. Desesperada, e com o risco de dar a luz às margens da BR-116, ela conseguiu chegar à unidade hospitalar graças a uma equipe da Coordenadoria de Fiscalização Estratégica (CFEs), da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro.

O fato ocorreu na manhã da última terça-feira (28). Os policiais seguiam para fiscalizar uma unidade do interior e mudaram a rota para ajudar a jovem Luane. "A mamãe começou a se desesperar e quando nos viu pediu ajuda. A colocamos junto com sua prima na viatura e alteramos nosso destino, seguindo em prioridade para o hospital", explicou o coronel Costa Neto em vídeo que viralizou nas redes sociais. A viatura da PMERJ "furou" o bloqueio na estrada, "driblou" o grande engarrafamento com toda segurança possível e rapidamente se deslocou para o Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano. A moradora de Magé foi internada e, na parte da tarde, deu a luz ao pequeno Benício.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra
cuidar de você!
Na Oral Unic,
o melhor sorriso
está na melhor
estação do ano.
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Promotoras recebem homenagem da OAB

As promotoras de Justiça Patrícia Hauer, Anna Carolina Brochini e Daniela Vasconcellos receberam moção de honra e agradecimento da Comissão de Direitos Humanos e Assistência Judiciária da OAB-RJ. A homenagem foi concedida em reconhecimento aos relevantes serviços prestados na defesa do Estado Democrático de Direito, à dedicação na defesa dos direitos humanos e pela contribuição para a construção de uma sociedade mais justa e igualitária. Dentre as diversas ações judiciais voltadas à defesa dos direitos humanos na área de infância e juventude, as promotoras tiveram atuação destacada no ano passado para coibir abusos cometidos contra adolescentes durante a chamada Operação Verão. Elas ajuizaram uma ação para impedir práticas discriminatórias e o racismo estrutural, evidenciado ao analisar o perfil dos jovens abordados. Como resultado, foi firmado um Termo de Autocomposição, que estabeleceu diretrizes para a abordagem de crianças e adolescentes no âmbito da operação. O processo segue em andamento em relação ao pedido indenizatório visando à reparação dos danos morais sofridos por todos os adolescentes que foram abordados e vítimas de violações de direitos durante a ação.

Parque Nacional recebe o II Encontro de Emergências Climáticas de Teresópolis

- Com entrada franca, evento reunirá especialistas, ambientalistas, autoridades e ativistas

O II Encontro de Emergências Climáticas de Teresópolis será realizado no próximo domingo (02), das 8h às 18h, no auditório do Parque Nacional da Serra dos Órgãos. Com inscrições gratuitas, o evento reunirá especialistas, ambientalistas, autoridades e ativistas para discutir o racismo ambiental e a falta de políticas públicas eficazes no enfrentamento das mudanças climáticas, 14 anos após a maior tragédia climática do Brasil, que causou mais de mil mortes em 12 de Janeiro de 2011.

O encontro visa promover um espaço de reflexão sobre os impactos desproporcionais das mudanças climáticas nas populações mais vulneráveis, especialmente as comunidades periféricas e indígenas. A ausência de ações públicas para mitigar os efeitos do aquecimento global será um dos pontos centrais do debate, com foco na necessidade urgente de políticas públicas inclusivas e efetivas.

A programação do evento inclui palestras, mesas-redondas e debates com importantes nomes do movimento ambientalista e de estudos sobre mudanças climáticas, além de apresentações sobre as experiências de outros locais que enfrentam desafios semelhantes. As inscrições são gratuitas e podem ser realizadas antecipadamente, no link abaixo, garantindo o lugar no evento, que busca promover uma troca de conhecimentos para a construção de soluções sustentáveis e equitativas para o enfrentamento das emergências climáticas.

II Encontro de Emergências Climáticas de Teresópolis

Data: **2 de fevereiro**
Horário: **8h às 18h**
Local: **Auditório do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, Teresópolis**
Inscrições: https://bit.ly/2emergenciaclimatica

Conscientização

O II Encontro de Emergências Climáticas de Teresópolis é uma oportunidade para ampliar a conscientização sobre as injustiças ambientais e pressionar por ações concretas de políticas públicas que possam mitigar os impactos das mudanças climáticas em comunidades mais afetadas.


Marcello Medeiros / Arquivo O Diário

12 DE JANEIRO DE 2011: O evento reunirá especialistas, ambientalistas, autoridades e ativistas para discutir o racismo ambiental e a falta de políticas públicas eficazes no enfrentamento das mudanças climáticas, 14 anos após a maior tragédia climática do Brasil

PROGRAMAÇÃO

8h30 - Café da manhã - Recepção e lista de presença
9h30h - Abertura - boas vindas dos organizadores e convidados
10h10 - Apresentação sobre Mudanças Climáticas - Pedro Aranha
10h25 - Lançamento da plataforma de Olho na Água em Teresópolis - Victor Santos
10h40 - Mesa de diálogos Racismo Ambiental -
20m para cada um dos convidados Mediação: Beique San
2h - Perguntas do público
12h30 às 13h30 - Almoço no local
13h30 - Propostas - Grupos de trabalho – Carta Climática de Teresópolis
14h - Apresentação da revisão de cada grupo de trabalho
14h40 - Lanche da Tarde
15h10 - Debate e Fechamento da Carta Climática de Teresópolis
16h10 - Coral do Quilombo, Slam 4 Cantos
17h30 - Encerramento

STJ mantém corte de ponto de peritos do INSS que mantém greve

- Perícias marcadas com profissionais que não estão trabalhando reagendadas

O presidente do Superior Tribunal de Justiça (STJ), ministro Herman Benjamim, negou pedido da Associação Nacional dos Peritos Médicos Federais (ANMP) para suspender o corte de ponto de parte dos médicos peritos do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) que estão em greve. Cerca de 10% dos profissionais estão em greve parcial desde agosto de 2024. Os peritos médicos federais cobram do governo federal medidas para reestruturação da carreira e avaliação de desempenho dos servidores. Na decisão proferida nessa terça-feira (28), o ministro também manteve a validade da circular do órgão que fechou a agenda dos médicos grevistas, permitindo que os atendimentos dos segurados sejam transferidos para os profissionais que não aderiram ao movimento grevista.

Para o presidente do STJ, o direito de greve dos médicos não impede o corte de ponto. Além disso, Herman Benjamim disse que o fechamento da agenda de atendimentos dos médicos não configura lockdown [maneira restritiva obrigatória que impede a circulação em lugares públicos e apenas libera atividades consideradas essenciais], medida para impedir o trabalho dos servidores e frustrar os efeitos da greve.

"O ofício circular [do INSS] não configura lockout [paralisação temporária das atividades de uma empresa, realizada pelo empregador] porque não determina o fechamento total e absoluto do atendimento médico nas agências da Previdência Social, mas apenas estabelece medida de gerenciamento a respeito da sua realização, segundo a qual apenas os profissionais que permanecerão no desempenho de suas funções deverão proceder os agendamentos", decidiu o ministro.

Reagendamento

Na segunda-feira (27), o INSS informou que as perícias marcadas com médicos que estão em greve passaram a ser automaticamente reagendadas pela Empresa de Tecnologia e Informações da Previdência (Dataprev) para outro perito que está atendendo normalmente. Segundo o órgão, os segurados que precisam passar por perícia serão notificados sobre o dia e o horário do novo agendamento por meio da Central 135 ou pelo aplicativo Meu INSS (mensagens automáticas).

Após o anúncio da decisão, a Associação Nacional dos Peritos Médicos Federais criticou a medida do governo. "Os peritos médicos federais que vinham fazendo greve no modelo parcial e ainda atendiam uma parcela significativa de pessoas por dia terão suas atividades completamente bloqueadas e, a partir de hoje, cerca de 15 mil perícias serão canceladas por dia", afirmou a entidade.

RIOPREVIDÊNCIA: 20 mil podem ter o pagamento suspenso

- Pensionista precisa regularizar a situação agendando e comparecendo a um posto

Cerca de 20 mil dos 79 mil pensionistas do estado do Rio, aptos a realizar o recenseamento obrigatório, ainda não cumpriram com a obrigação e terão o benefício suspenso já nas próximas folhas de pagamento.

Para evitar o corte ou mesmo restabelecer o pagamento do benefício, é preciso agendar o comparecimento a qualquer uma das agências ou postos do Rio previdência, por meio do site www.rj.gov.br/rioprevidencia ou pelos telefones 0800-285-8191 (chamadas de telefone fixo) e (21) 3850-3350 (ligações de fixo ou celular).

Após o agendamento, o pensionista deve comparecer na data, horário e local definidos, com os documentos de identidade (RG), CPF, título eleitoral e comprovante de residência recente. Feita a regularização, a restituição dos valores retidos será efetuada obedecendo ao calendário da folha de pagamentos do estado.

Apesar do recenseamento de pensionistas do Estado do Rio ter se encerrado em outubro de 2024, o Fundo Único de Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro (Rioprevidência) continua regularizando a situação dos segurados que ainda não realizaram o cadastramento obrigatório. Informações mais detalhadas, como regras para casos de pensionistas acamados, impossibilitados de locomoção e residentes fora do Rio e exterior, podem ser obtidas www.rj.gov.br/rioprevidencia.

SAÚDE: HCTCO realiza primeira ablação cardíaca pelo novo Serviço de Arritmia

- Ação representa avanço significativo para o tratamento das alterações elétricas que modificam as batidas do coração



Divulgação HCTCO

A chegada do Serviço de Arritmia e Eletrofisiologia ao HCTCO representa um avanço para a Cardiologia da região

O Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO) alcança um marco importante na saúde local: a realização do primeiro procedimento de Estudo Eletrofisiológico e Ablação por Radiofrequência pela equipe do novo Serviço de Arritmia e Eletrofisiologia Cardíaca. O procedimento foi realizado no dia 29 de janeiro de 2025 e representa, para a cidade, um avanço significativo para o tratamento das alterações elétricas que provocam modificações no ritmo das batidas do coração. O responsável pelo novo serviço, o cardiologista Tayene Quintella, explica a importância do procedimento: "O estudo eletrofisiológico serve para identificar o foco da arritmia. Uma vez identificado, realizamos a ablação, que é uma cauterização por aumento de temperatura, podendo resolver o problema."

O primeiro paciente submetido à ablação no HCTCO sob os cuidados do novo serviço é um médico de aproximadamente 30 anos, que já havia tratado uma arritmia há 10 anos, durante a faculdade. Após passar mal recentemente no aeroporto, foi encaminhado a um cardiologista que, posteriormente, indicou o Dr. Tayene. "Ele me procurou em Petrópolis, mas como mora e trabalha em Teresópolis, sugeri que fizéssemos o procedimento no HCTCO. Agora, ele será o primeiro paciente da nova fase do hospital", comentou o especialista.

Novo Serviço de Arritmia no HCTCO

Atualmente, o Dr. Tayene atende no Centro Médico do HCTCO, além de realizar os procedimentos na Hemodinâmica da unidade hospitalar. "A estrutura do HCTCO é excelente, com aparelhos modernos equivalentes aos dos grandes hospitais do Rio. Isso significa que o paciente não precisa mais sair de Teresópolis para tratar qualquer tipo de arritmia", destaca o especialista.

A chegada do Serviço de Arritmia e Eletrofisiologia ao HCTCO representa um avanço para a Cardiologia da região, oferecendo tecnologia de ponta e tratamento especializado sem a necessidade de deslocamentos longos. Com essa novidade, Teresópolis se fortalece como referência no tratamento das arritmias, área da cardiologia que avalia os distúrbios elétricos do coração, dando um atendimento mais especializado e realizando procedimentos que seguem os avanços a nível mundial.

VIRADA FIAT
ANO NOVO, CARRO NOVO.
SEU FIAT 0 KM COM CONDIÇÕES EXCLUSIVAS.
LINHA ABARTH
ABARTH
IPVA 2025 GRÁTIS
DESACELERE. SEU BEM MAIOR É A VIDA.

Aulão gratuito de alongamento no Pedrão

- Ação marca início das atividades gratuitas da secretaria de Esportes

Na próxima segunda-feira (03), a Prefeitura de Teresópolis, através da secretaria municipal de Esporte e Lazer, dará início às suas atividades físicas gratuitas. Para marcar a abertura, será promovido um aulão de alongamento. Conduzida pelo professor Lisardo, o encontro terá início às 9h no Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara (Pedrão). A oferta de atividades físicas gratuitas visa atender melhor à população, promovendo bem-estar, qualidade de vida e saúde para todos. As atividades são abertas a todos os públicos, inclusive para PCD'S. As inscrições para novas turmas começam no dia 10 de fevereiro, também no Ginásio Pedrão. Para mais informações, entre em contato com a SMEL pelo telefone (21) 2043-3637.

A oferta visa atender melhor à população, promovendo bem-estar, qualidade de vida e saúde para todos

Sine Teresópolis divulga 148 vagas de emprego

- Há oportunidades também para quem não tem experiência profissional e deseja iniciar sua carreira no mercado

O balcão do Sine Teresópolis está divulgando uma relação com 148 oportunidades de emprego. Há vagas para trabalhadores com e sem experiência e também para pessoas com deficiência (PcD). "Porém, esse número pode variar, pois muitas vezes as empresas entrevistam e selecionam os candidatos diretamente e não informam ao Sine que as vagas já foram preenchidas. Também pode ocorrer a divulgação de vagas de uma mesma ocupação por semanas seguidas; porém, são oportunidades de empresas distintas", informa a PMT.

Os interessados devem ter em mãos RG, CPF e número do PIS - se não tiver, o cadastro é gerado na hora. Também é preciso apresentar a carteira de trabalho, mas caso o candidato não possua, é possível solicitar a versão digital. O atendimento acontece das 10h às 17h, no SINE, localizado no primeiro piso da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675), na Várzea.

VAGAS ABERTAS NO SINE TERESÓPOLIS

AÇOUGUEIRO - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
AGENTE FUNERÁRIO - 1 VAGA SEM EXPERIÊNCIA
AJUDANTE DE COZINHA - 7 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
AJUDANTE DE ELETRICISTA - 2 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
AJUDANTE DE PINTOR - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
AJUDANTE DE SERRALHEIRO - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
ARREMATADEIRA - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
ATENDENTE DE FARMÁCIA – BALCONISTA - 8 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
ATENDENTE DE LANCHONETE - 8 VAGAS SEM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE CONFEITARIA - 1 VAGA SEM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE LIMPEZA - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE LINHA DE PRODUÇÃO - 20 VAGAS SEM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE MARCENEIRO - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE LINHA DE PRODUÇÃO - 15 VAGAS PCD SEM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE PRODUÇÃO - CONFECÇÃO DE ROUPAS - 2 VAGAS SEM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR TÉCNICO DE MONTAGEM - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
BALCONISTA DE LATICÍNIOS - 2 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
COSTUREIRA GERAL - 3 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
COZINHEIRO DE RESTAURANTE - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
COZINHEIRO GERAL - 5 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
CUMIM - 2 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
EMPREGADA DOMÉSTICA - 3 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
ENCARREGADO DE SEÇÃO DE CONTROLE DE PRODUÇÃO - 2 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
ESTOQUISTA - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
FAXINEIRO - 5 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
GERENTE COMERCIAL - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
JARDINEIRO - 2 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
LAVADOR DE PRATOS - 1 VAGA SEM EXPERIENCIA
LAVADOR DE ROUPAS - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
LIMPADOR DE JANELAS - 2 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
MANICURE/PEDICURE - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
MOTORISTA DE CAMINHÃO - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
OFICIAL DE SERVIÇOS GERAIS - 11 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
OPERADOR DE CAIXA - 3 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
OPERADOR DE ESTACIONAMENTO - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
PADEIRO - 3 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
PASSADOR DE ROUPAS - 5 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
PERFUMISTA - 4 VAGAS SEM EXPERIÊNCIA
PORTEIRO - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
REPOSITOR- SUPERMERCADO – 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
SERVENTE DE OBRAS - 2 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
TÉCNICO DE ENFERMAGEM - 1 VAGA COM EXPERIÊNCIA
VENDEDOR INTERNO - 9 VAGAS COM EXPERIÊNCIA
VENDEDOR INTERNO - 2 VAGAS SEM EXPERIÊNCIA

Governo anuncia concurso com duas mil vagas para a PF

- Ingresso dos novos servidores da Polícia Federal ocorrerá em 2025 e 2026

O ministro da Justiça e Segurança Pública, Ricardo Lewandowski, anunciou nesta quarta-feira (29) a realização de um novo concurso da Polícia Federal que vai preencher duas mil novas vagas, ampliando o número de integrantes da corporação de 13 mil para 15 mil policiais. Segundo ele, isso repõe o efetivo histórico da PF. O anúncio foi feito no Palácio do Planalto, após uma reunião com o presidente Luiz Inácio Lula da Silva, que autorizou a seleção pública.

As vagas serão distribuídas entre todos os cinco cargos da PF: delegado, escrivão, papilocopista, agente e perito. "O presidente deu uma grande prioridade para esse concurso. E a gente está anunciando logo agora, antes de outros [concurso] que vamos anunciar ao longo do ano, para que eles ingressem o mais rápido possível. Tem todo um processo longo e a entrada efetiva deve ocorrer no final desse ano ou só no ano que vem", informou a ministra.

Ainda segundo Esther Dweck, os cálculos do governo estão em linha com a economia de R$ 1 bilhão em concursos públicos anunciada pela pasta da ministra no final do ano passado, e que consta na Lei Orçamentária Anual, e não será afetada por essa nova seleção.

Inscrições para o concurso do Ibama

- Estão sendo oferecidas 450 vagas para cargos de nível superior para o Instituto



Agência Brasil

A jornada de trabalho dos aprovados será de 40 horas semanais, e a remuneração é de R$ 9.994 para todos os cargos, com pagamento de gratificação por qualificação

As inscrições para o concurso público do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (Ibama) foram abertas nesta quinta-feira (30) e poderão ser feitas até às 18 horas do dia 18 de fevereiro, no horário de Brasília. Ao todo, o certame oferece 460 vagas para nível superior, sendo 130 são para o cargo de analista administrativo e 330 para o cargo de analista ambiental, distribuídas nas 27 unidades da federação. A jornada de trabalho dos aprovados será de 40 horas semanais, e a remuneração é de R$ 9.994 para todos os cargos, com pagamento de gratificação por qualificação nos seguintes valores: R$ 464 para curso de especialização, R$ 922 para mestrado e R$ 1.387 para doutorado. Os candidatos farão as provas objetiva e discursiva em 6 de abril nas 26 capitais estaduais e no Distrito Federal.

Os interessados devem se inscrever no site do Centro Brasileiro de Pesquisa em Avaliação e Seleção e de Promoção de Eventos (Cebraspe), a banca escolhida para organizar o certame. O pagamento da taxa de inscrição deverá ser efetuado até 20 de fevereiro. Os candidatos que se autodeclararem negros concorrerão simultaneamente, às vagas reservadas e às vagas destinadas à ampla concorrência. Até o fim do período de inscrição, o candidato pode desistir de concorrer pelo sistema de reserva de vagas para candidatos negros, se desejar.

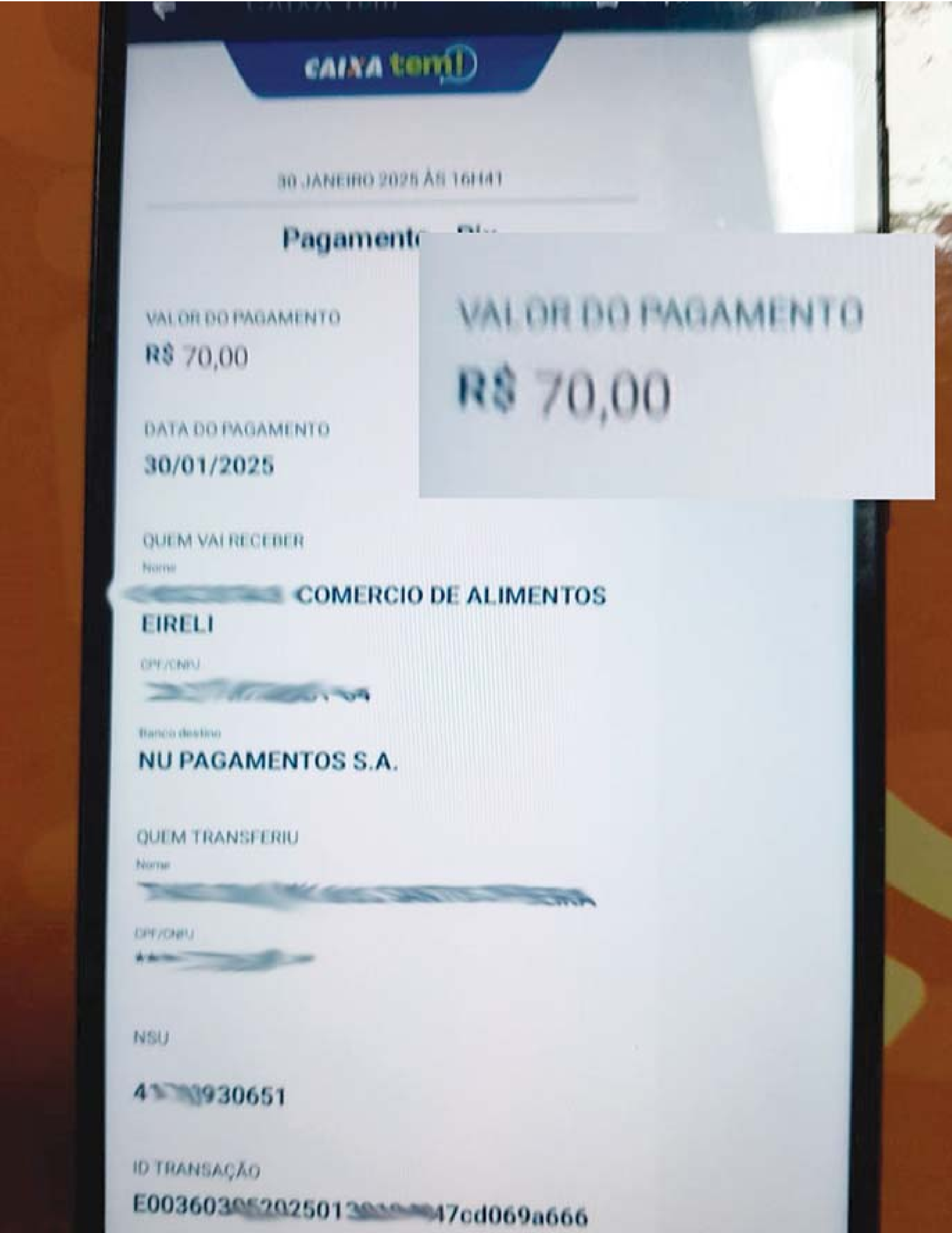
Cotas - Para concorrer às vagas reservadas a candidatos negros, o interessado deverá fazer a opção no ato de inscrição e autodeclarar-se negro, conforme quesito cor ou raça utilizado pela Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Até o fim do período de inscrição, será facultado ao candidato desistir de concorrer pelo sistema de reserva de vagas para candidatos negros. As pessoas negras que obtiverem pontuação suficiente para aprovação em ampla concorrência deverão figurar tanto na lista de classificados dentro das vagas reservadas, quanto na lista de classificados da ampla concorrência. No caso de concorrência a uma das vagas reservadas a pessoas com deficiência, o candidato deverá marcar a escolha também no momento de inscrição. É preciso enviar a imagem legível de laudo médico.

Isenção - O prazo para solicitar a isenção da taxa de inscrição será de 30 de janeiro a 5 de fevereiro. De acordo com o edital, podem solicitar a isenção os candidatos inscritos no Cadastro Único para Programas Sociais (CadÚnico), além dos doadores de medula óssea em entidades reconhecidas pelo Ministério da Saúde. O upload das imagens dos documentos necessários para solicitar a isenção da taxa de inscrição no site deve ser feito pelo seguinte site: https://security.cebraspe.org.br/IBAMA_25/Upload/Isencao/.

Provas - No dia do exame, em 6 de abril, os inscritos terão quatro horas e 30 minutos para preencher as questões do concurso. As provas objetivas terão 50 questões de conhecimentos básicos e 70 de conhecimentos específicos. A prova discursiva valerá 20 pontos e consistirá em uma redação sobre o tema a ser proposto.

Cronograma - A avaliação biopsicossocial dos candidatos que solicitaram concorrer às vagas reservadas às pessoas com deficiência; bem como o procedimento de heteroidentificação dos candidatos negros serão realizados em todas as capitais estaduais e no Distrito Federal. Os gabaritos das provas objetivas serão divulgados na internet, a partir das 19h do dia 8 de abril. A divulgação do resultado final das provas objetivas e do resultado provisório da prova discursiva está prevista para 7 de maio.

Reprodução



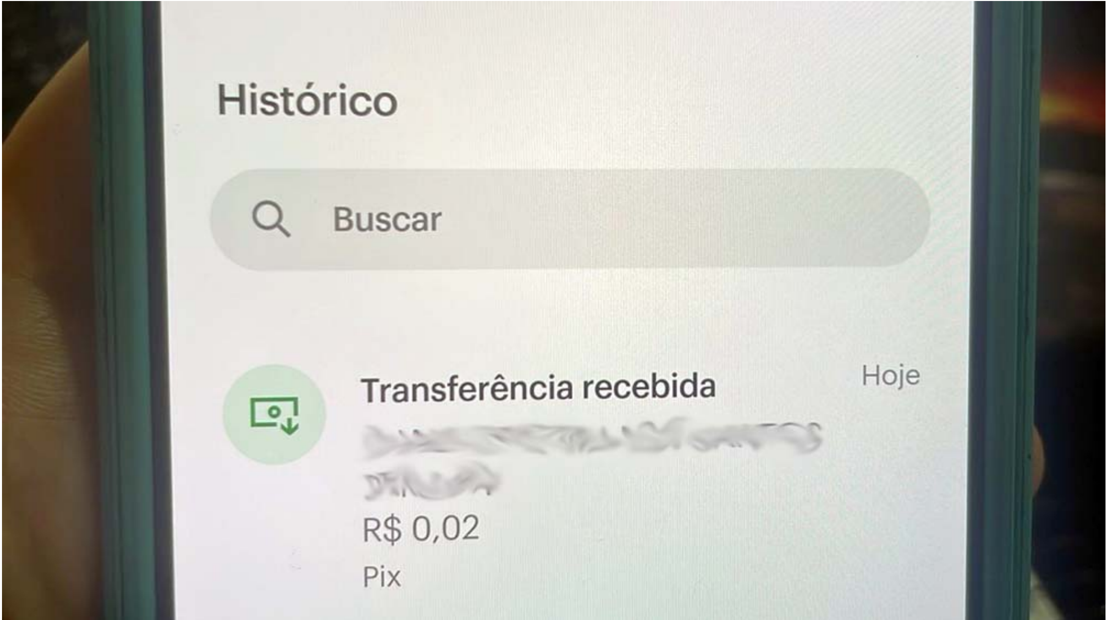
Em "montagem" feita pela jovem, os centavos deram lugar os R$ 70, com números em cor e fonte diferentes do original: Ela simulou uma transferência via Pix para pagar compras feitas no mercado, quando, na verdade, havia transferido apenas a quantia de R$ 0,02. O funcionário não desconfiou do comprovante apresentado por ela e liberou os produtos

Agência Brasil



Por sua dinâmica de transferências quase que instantânea, a modalidade Pix se tornou uma das alternativas mais utilizadas pelo comércio para quem não carrega mais o cartão físico consigo; bastando apenas um celular e o acesso à conta bancária para efetuar o depósito

Reprodução



O golpe do comprovante de Pix falso é um tipo de fraude que consiste em enviar um arquivo falso que simula uma transferência por Pix e ocorre de diferentes maneiras, desde a substituição do valor ou utilização de um comprovante antigo com o objetivo de obter o produto

Comerciante é vítima de golpe com falso comprovante do Pix em Teresópolis

- Jovem simulou ter feito transferência de R$ 70, mas na verdade transferiu apenas R$ 0,02 para mercado

Uma jovem residente em Teresópolis foi denunciada na 110ª Delegacia de Polícia pelo crime de estelionato, praticado nesta quinta-feira (30) em um estabelecimento comercial no bairro da Fonte Santa. Ela simulou uma transferência via Pix no valor de R$ 70, para pagar compras feitas no mercado, quando, na verdade, havia transferido apenas a quantia de R$ 0,02. O funcionário não desconfiou do comprovante apresentado por ela e liberou os produtos. Posteriormente, verificando o extrato do estabelecimento, ele constatou o valor ínfimo pago pela mulher. Ao analisar mais detalhadamente o indicativo do suposto pagamento, ficou claro o golpe: havia sido feita uma montagem e os centavos deram lugar os R$ 70, com números em cor e fonte diferentes do original. Além dos dados da acusada de golpe, como nome e CPF indicados no documento bancário, a gravação do sistema de monitoramento, onde aparece a jovem apresentando o comprovante falso, foi encaminhada à polícia.

O golpe do comprovante de Pix falso é um tipo de fraude que consiste em enviar um arquivo falso que simula uma transferência por Pix e ocorre de diferentes maneiras, desde a substituição do valor ou utilização de um comprovante antigo com o objetivo de obter o produto sem pagar.

Para identificar um comprovante de Pix falso, você pode: Verificar se o logotipo do banco está correto e nítido; Verificar se a data e a hora da transação estão corretas; Conferir se o valor pago corresponde ao combinado; Verificar se o nome, CPF ou CNPJ do remetente correspondem às informações que possui; Verificar se o código de identificação é válido; Comparar o comprovante com um comprovante do mesmo banco; Confirmar a autenticidade do comprovante com o banco.

Golpe da devolução do Pix

Outro tipo de fraude envolvendo essa forma de pagamento é o golpe do "Pix errado". Com um número diário muito grande de transações, não é difícil crer que algumas tenham sido feitas realmente por engano. É justamente neste cenário que golpistas passam a praticar o golpe do Pix errado. O primeiro passo dado pelos fraudadores é fazer uma transferência para a conta da potencial vítima. Como parte das chaves Pix é um número de telefone celular, não é difícil para o golpista conseguir um número telefônico e realizar um Pix. Logo em seguida à transferência, a pessoa entra em contato com a pessoa pelo número de telefone, seja ligação ou mensagem de WhatsApp, por exemplo.

Uma vez feito contato, o criminoso tenta convencer a vítima de que fez a transferência por engano e usa técnicas de persuasão para que o suposto beneficiado devolva o dinheiro. "Estava precisando receber um dinheiro para pagar o aluguel, mas o rapaz mandou no número errado. Você pode transferir aqui para mim", relata um usuário do X (antigo Twitter), cuja mãe teve R$ 600 depositados na conta bancária.

Na tentativa de convencimento, está uma das chaves para o golpe dar certo: a pessoa mal-intencionada pede a devolução em uma conta distinta da que fez a transferência inicial. É intuitivo pensar que a primeira forma de descobrir se o contato suspeito trata-se de um golpe é checar se o dinheiro realmente foi depositado na conta da vítima. Para isso, basta conferir o extrato bancário. O fator que leva a pessoa ao erro é que realmente o dinheiro está na conta. A partir do momento em que a vítima se convence e decide fazer um Pix para a conta indicada como forma de devolver o dinheiro, ela caiu no golpe.

Estorno

O prejuízo acontece porque, em paralelo ao trabalho de convencer a vítima, o golpista se utiliza de um mecanismo criado justamente para coibir golpes, o Mecanismo Especial de Devolução (Med). O mecanismo exclusivo do Pix foi criado para facilitar as devoluções em caso de fraudes, aumentando as possibilidades de a vítima reaver os recursos. Os criminosos acionam o procedimento, alegando que foram enganados pela pessoa que, na verdade, é a vítima. A transação alegada é analisada. No entanto, quando os bancos envolvidos nas transferências percebem que a vítima verdadeira recebeu o valor e logo em seguida transferiu para uma terceira conta, entendem essa triangulação como típica de um golpe. Daí, ocorre a retirada forçada do dinheiro do saldo da pessoa enganada. Desta forma, o golpista que já tinha recebido o dinheiro de volta voluntariamente consegue mais uma devolução, em prejuízo da vítima.

Uma vez constatado que caiu no golpe, a pessoa pode também acionar o mecanismo de devolução. No entanto, a conta que recebeu o dinheiro transferido por "boa fé" pode já estar zerada, sem saldo para restituir o prejuízo. Ao orientar o procedimento que deve ser seguido em caso de receber um Pix por engano, o Banco Central explica que "não há normas do BC ou do CMN [Conselho Monetário Nacional] sobre devoluções em caso de engano ou erro do pagador, mas o Código Penal, de 1940, trata sobre a apropriação indébita".

O órgão orienta que "basta acessar a transação que você quer devolver no aplicativo do seu banco e efetuar a devolução". A ferramenta Pix tem a opção "devolver", ou seja, é diferente de fazer outra transferência. É um procedimento que, acionado pelo cliente do banco, estorna o valor recebido para a conta que realmente originou o Pix inicial. Esse procedimento desconfigura uma tentativa de fraude e não seria considerado irregular, caso o golpista acione o mecanismo de devolução.

Cultura do Raiz terá edição em homenagem a Dorival Caymmi

- Apresentação especial dos artistas de Teresópolis será realizada no domingo

Neste domingo (02), o Cultura de Raiz realiza edição especial em homenagem a Dorival Caymmi, um dos mais importantes cantores e compositores brasileiros. O projeto da secretaria municipal de Cultura, que desde 2009 dá palco aos artistas populares da cidade, será realizado a partir das 10h, na Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras.

O secretário de Cultura lembra que, desde janeiro, o encontro é realizado no formato antigo, de programa de auditório, sob o comando do engenheiro agrônomo Beto Selig, em cenário de roça. "Essa cara do programa agrada em cheio os artistas populares, sempre acolhidos com carinho pelo público que aprecia esse tipo de evento", relata Wanderley Peres.

O homenageado

Um dos maiores nomes da música brasileira, Dorival Caymmi (30/04/1914 - 16/08/2008) viveu plenamente sua arte. Cantor, compositor, instrumentista, poeta, pintor e ator brasileiro, compôs inspirado pelos hábitos, costumes e as tradições do povo baiano, marcando gerações com sua voz inconfundível.

SERVIÇO

Cultura de Raiz – Edição em Homenagem a Dorival Caymmi

Dia: **02/02, domingo**

Hora: **10h**

Local: **Casa de Cultura Adolpho Bloch** (Praça Juscelino Kubitschek, bairro de Fátima)

Entrada franca.

DER terá que realizar obras de segurança viária na RJ-130

- MP obtém decisão que determina novas ações na Teresópolis-Friburgo

Arquivo O Diário



A decisão ressalta a urgência das intervenções, especialmente diante do início da estação chuvosa, reforçando a necessidade de ações imediatas para garantir a segurança dos usuários da via

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio da 2ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva do Núcleo Nova Friburgo, obteve, nesta quarta-feira (28) decisão favorável no âmbito da ação civil pública ajuizada em 2016 para que o Estado do Rio de Janeiro e a Fundação Departamento de Estradas de Rodagem (DER) adotem medidas urgentes para reduzir os riscos na rodovia RJ-130, conhecida como "Terê-Fri", que liga Nova Friburgo a Teresópolis.

A Justiça acolheu o pedido do MPRJ e determinou a intimação dos réus para que, no prazo de 15 dias, comprovem o cumprimento voluntário da sentença, sob pena de cumprimento forçado do julgado. Além disso, foi concedida a possibilidade de apresentação de um plano de segurança viária para a RJ-130, contendo medidas emergenciais de drenagem, estabilização, iluminação e reparo asfáltico nos pontos críticos da rodovia.

A decisão ressalta a urgência das intervenções, especialmente diante do início da estação chuvosa, reforçando a necessidade de ações imediatas para garantir a segurança dos usuários da via. Mesmo que atuações mais profundas sejam inviáveis no momento, a Justiça destacou que medidas emergenciais sugeridas pelo MPRJ são possíveis e indispensáveis para reduzir os riscos.

Na ação apresentada, o MPRJ enfatizou que: "passados mais de três anos da decisão do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro (TJRJ) que manteve a sentença, não há mais tempo a perder. A demora na adoção das medidas compromete a segurança dos motoristas e pedestres que utilizam diariamente essa rodovia fundamental para a interligação entre Nova Friburgo e Teresópolis".

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado
(21) 2742-7683

Lula diz que relação com Trump será de "reciprocidade"

- "Se houver aumento de taxas pelos EUA, Brasil fará o mesmo", destaca

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva afirmou nesta quinta-feira (30) que buscará uma relação de respeito com o presidente dos Estados Unidos, Donald Trump, empossado para um novo mandato na semana passada. A declaração foi dada durante entrevista a jornalistas, no Palácio do Planalto.

"Eu já governei o Brasil com presidente republicano, já governei com presidente democrata. E a minha relação é sempre a mesma, a relação é de um Estado soberano com outro Estado soberano. O Trump foi eleito para governar os Estados Unidos e eu fui eleito para governar o Brasil", afirmou Lula.

Caso o presidente dos EUA concretize declarações recentes de que poderia impor tarifas de exportação contra produtos de países como o Brasil, Lula destacou que a postura do governo será a de reciprocidade, com taxação inversa de produtos norte-americanos importados pelo Brasil. "Se ele taxar os produtos brasileiros, haverá reciprocidade do Brasil em taxar os produtos americanos. É simples, não tem nenhuma dificuldade".

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: 99172-0141

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760



APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511



APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e



Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

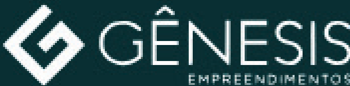
solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos | Quadra Poliesportiva | Área Gourmet | Piscina com Deck | Salão de Festas | Academia e Espaço Fitness | Playground | Petplace

Incorporação e Construção


Programa


Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito




feso
Programa PcD
Abraçando as diferenças!
A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).
Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.
Informações: (21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA
Nossa equipe esta crescendo, que tal se tornar parte da familia Down Light?
Vaga para Atendente - Estética Automotiva
Você é apaixonado por atendimento ao cliente e gosta do universo automotivo? Estamos em busca de um Atendente dedicado para se juntar à nossa equipe e garantir uma experiência incrível para os nossos clientes!
-O que você vai fazer:
• Recepcionar clientes e entender suas necessidades;
• Apresentar os serviços oferecidos e esclarecer dúvidas;
• Realizar agendamentos e acompanhar o fluxo de atendimento;
• Acompanhar o status dos serviços e manter os clientes informados;
• Organizar e manter o ambiente de recepção;
-Requisitos:
VAGAS Masculinas
• Ensino médio completo;
• Sexo Masculino;
• Minimo 30 anos;
• Agilidade e eficiência;
• Boa comunicação e simpatia;
• Experiência em atendimento ao cliente (desejável experiência em estética automotiva);
• Pro atividade e organização.
• Necessário Habilitação a mais de 5 anos;
• Conferência e Check list;
Oferecemos:
• Salário compatível.
• Ambiente de trabalho agradável e com possibilidade de crescimento.
-Local de Trabalho:
DOWN LIGHT
Envie seu curriculo para dl.film@hotmail.com ou na loja fisica situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!
CONTRATAÇÃO



Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!
Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! São dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha, área de serviço, numa unidade de 57m². Local com área gourmet, piscina e garagem!
Valor: R$ 290 mil | Telefone: 97643-6217

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade.

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

VAGA Le Canton
Consultor de Turismo
Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton
Requisitos
• Ensino Médio Completo
• Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
• Experiência com Vendas;
• Ensino Superior será diferencial
Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais
Possibilidade de altos ganhos
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local
Mande seu currículo para rh@lecanton.com.br

Mary Help DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -Auxiliar de limpeza -Porteiro -Auxiliar de Serviços Gerais -Babá -Lavadeira -Passadeira -Cozinheira -Auxiliar de cozinha -Copeira -Garçom -Cuidador de idosos
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ 1GIGA*
+140* CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo, que tal se tornar parte da familia Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:

- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435. *2502

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato: 98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade de para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário DIVERSOS

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937. *2502

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelokohout@gmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi--novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS

BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO

Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88

Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos
Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa
Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos
Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!
PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES
VÁRZEA - Apto de 2 quartoa
Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação
Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.